



CITY SQUARE

REALITY GROUP PVT. LTD.

शक्ती सूर्याची...
विश्वास भूमीचा!



www.citysquarerealitygroup.com



CITY SQUARE

REALITY GROUP PVT. LTD.

शक्ती सूर्याची...विश्वास भूमीचा!

आमच्याबद्दल

सिटीस्क्वेअर ही भारतातील एक प्रतिष्ठित कंपनी आहे, जी जमीन विकास आणि शाश्वत ऊर्जा या क्षेत्रांच्या संगमावर एक मोठी क्रांती घडवून आणत आहे. आम्ही एक दूरदृष्टी असलेली कंपनी आहोत, जिचा मुख्य उद्देश स्मार्ट रिअल इस्टेट आणि पर्यावरणपूरक भविष्यासाठी सज्ज असलेला विकास यांच्यातील दरी कमी करणे हा आहे.

www.citysquarerealitygroup.com





आमचे ध्येय आणि आमचे उद्दिष्ट



CITYSQUARE

REALITY GROUP PVT. LTD.

शक्ती सूर्याची...विश्वास भूमीचा!

OUR VISION

- **शाश्वत प्रगतीतून जमीन मालकांचे सक्षमीकरण:** जमिनीचे रूपांतर उच्च क्षमतेच्या सौर ऊर्जा प्रकल्पात करून, जमीन मालकांना दीर्घकालीन आर्थिक स्थैर्य आणि शाश्वत उत्पन्नाचा मार्ग मिळवून देणे.
- **प्रकल्प अंमलबजावणीत उत्कृष्टतेचा ध्यास:** तांत्रिक तपासणी, कायदेशीर पारदर्शकता आणि उच्च दर्जाचे बांधकाम (EPC) यांचा मेळ घालून, सौर ऊर्जा क्षेत्रात एक विश्वासाहार्थ आणि अग्रगण्य भागीदार म्हणून नावलौकिक मिळवणे.
- **ऊर्जा वितरणाद्वारे हरित भविष्याकडे वाटचाल:** सरकारी ग्रीड आणि खाजगी उद्योगांना अखंडित वीज पुरवठा करून, पर्यावरणाचे रक्षण करणे आणि भारताच्या स्वच्छ ऊर्जा क्रांतीमध्ये मोलाचा वाटा उचलणे.

OUR MISSION

- कायदेशीररित्या पडताळलेले आणि उच्च क्षमतेचे जमीन पर्याय उपलब्ध करून देणे.
- सुरक्षित, पारदर्शक आणि त्रासमुक्त व्यवहार सुनिश्चित करणे.
- दीर्घकालीन मूल्य आणि ग्राहक समाधान प्रदान करणे.

www.citysquarerealitygroup.com





CITYSQUARE

REALITY GROUP PVT. LTD.

शक्ती सूर्याची...विश्वास भूमीचा!

मुख्य बलस्थानं / CORE STRENGTH

1 कायदेशीरदृष्ट्या पडताळलेली
आणि उच्च मागणी
असलेली प्रॉपर्टीज

2 प्राईम आणि जलद
विकसित होणाऱ्या
लोकेशन्स

3 प्रत्येक टप्प्यावर
व्यावसायिक मार्गदर्शन

4 दीर्घकालीन मूल्य
निर्माणावर लक्ष

www.citysquarerealitygroup.com





CITYSQUARE

REALITY GROUP PVT. LTD.

शक्ती सूर्याची...विश्वास भूमीचा!

Incentives



प्रमुख फायदे

1

इन्सेन्टिव्ह



2

मासिक
फील्ड भत्ता



3

मासिक बोनस



4

सी टी ओ



5

रॉयल्टी
बोनस



6

पुरस्कार



ROYALTY
BONUS

MONTHLY
BONANZA

www.citysquarerealitygroup.com



ऊर्जा भूमी ग्रीन एनर्जी जनरेशन प्लॅन

| Plan No. | Plan 1 | Plan 2 | Plan 3 | Plan 4 | Plan 5 | Plan 6 | Plan 7 | Plan 8 |
|---|----------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| प्लॅनचे नाव | Starter Property | Growth Property | Secure Property | Future Property | Platinum Property | Premium Property | Smart Property | Dream Property |
| जमिनीची किंमत | 25,000 | 50,000 | 1,00,000 | 2,00,000 | 4,00,000 | 6,00,000 | 8,00,000 | 10,00,000 |
| जमीन आकार | 125 sqft जमीन | 250 sqft जमीन | 500 sqft जमीन | 1 गुंठे जमीन | 2 गुंठे जमीन | 3 गुंठे जमीन | 4 गुंठे जमीन | 5 गुंठे जमीन |
| सोलार क्षमता (30 Months) | 2 KW | 4 KW | 10 KW | 20 KW | 40 KW | 60 KW | 80 KW | 100 KW |
| अंदाजे तयार होणारे युनिट्स प्रति दिवस @ 4.5/- RS. प्रति युनिट | 10-12 Units प्रति दिवस | 20-25 Units प्रति दिवस | 40-50 Units प्रति दिवस | 80-100 Units प्रति दिवस | 160-180 Units प्रति दिवस | 230-250 Units प्रति दिवस | 320-340 Units प्रति दिवस | 400-430 Units प्रति दिवस |
| कंपनीचा नफा (30 Months) | 1,350 x 30 महिना 40,500 | 2,700 x 30 महिना 81,000 | 5,400 x 30 महिना 1,62,000 | 10,800 x 30 महिना 3,24,000 | 21,600 x 30 महिना 6,48,000 | 31,050 x 30 महिना 9,31,500 | 43,200 x 30 महिना 12,96,000 | 54,000 x 30 महिना 16,20,000 |

COMPANY PROFIT SHARING TO SHARE HOLDERS

| | | | | | | | | |
|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Profit Sharing | 1,250 x 30 Month | 2,500 x 30 Month | 5,000 x 30 Month | 10,000 x 30 Month | 20,000 x 30 Month | 30,000 x 30 Month | 40,000 x 30 Month | 50,000 x 30 Month |
| Total | 37,500 | 75,000 | 1,50,000 | 3,00,000 | 6,00,000 | 9,00,000 | 12,00,000 | 15,00,000 |



CITY SQUARE

REALITY GROUP PVT. LTD.

शक्ती सूर्याची...विश्वास भूमीचा!

नियम व अटी

- 1 ऊर्जा भूमी ग्रीन एनर्जी जनरेशन प्लॅनमधील नंबर 1 ते 8 या सर्व प्लॅनमध्ये सभासद मेंबर्स यांनी आपल्या प्रॉपर्टीज करिता, जमिनीकरिता भरलेली रक्कम भरल्याच्या नंतर, प्रत्येक महिन्याच्या 1 तारखेपासून ते 15 तारखेपर्यंतचे सर्व सभासद / मेंबर्स यांना त्याच महिन्याच्या अखेरपर्यंत जमीनची खरेदी करून देण्यात येईल.
2. त्याचप्रमाणे दिनांक 16 ते 30/31 ह्या कालावधीच्या दरम्यान प्रॉपर्टी / जमिनीकरिता भरलेली रक्कम भरल्याच्या नंतर पुढील महिन्याच्या 15 तारखेच्या अगोदर आपल्या जमीन खरेदी / प्रॉपर्टीची खरेदी करून देण्यात येईल.
- 3 मात्र जमीन खरेदी करताना शासनाच्या नियमानुसार - रजिस्ट्रीचा, खरेदीचा खर्च व मुद्रांक शुल्कासह जो काही, नियमाने खरेदी करिता खर्च येईल तो खर्च संबंधित सभासद / मेंबर्स यांनी करावयाचा आहेत.
- 4 ऊर्जा भूमी ग्रीन एनर्जी जनरेशन प्लॅन नंबर 1 ते 8 ,या सर्व प्लॅनमध्ये कंपनीने आपल्या सभासद / मेंबर्स यांच्याकरिता अतिशय सुंदर असे नियोजन केले आहे. कंपनी मोठ्या प्रमाणात (बल्क)

मध्ये जमिनी खरेदी करून,त्या जमिनीमध्ये आपल्या सभासद मेंबर्स यांच्या हिताकरिता कंपनीने सदर जमीन अतिशय सुंदर पद्धतीने डेव्हलप करून त्यामध्ये वरील प्रमाणे प्लॅन नंबर 1 ते 8 मध्ये दाखवले प्रमाणे वेगवेगळे प्लॉट करून, तुकडे करून सदर जमीन आपल्या सभासद/मेंबर्स यांना कायमस्वरूपी खरेदी देऊन विक्री करून सभासद/मेंबर्स यांनी त्यांच्या भरलेले रकमेच्या मोबदल्यात जमीन देऊन, सातबारा देऊन, खरेदी देऊन सभासद / मेंबर्स यांचे मोठ्या प्रमाणात हित जोपासले आहेत.

- 5 मात्र, सदर जमीन/प्लॉट कंपनी आपल्या सभासद/मेंबर्स यांचेकडून पुढील 30 महिन्यांच्या कालावधी करिता भाडे तत्त्वावर/भाडे करारावर घेऊन कंपनी त्या सभासद/मेंबर यांना पुढील 30 महीने प्रत्येक महिन्यास बेनिफिट देणार आहेत. सदर बेनिफिट देण्याकरिता कंपनी त्या जमिनीवर/प्लॉटवर मोठ्या प्रमाणात ग्रीन एनर्जी प्रकल्प म्हणजेच सोलर प्रकल्प (बल्क) प्रमाणात राबवून भारत सरकारच्या PM-KUSUM या योजनेच्या अंतर्गत भव्य दिव्य प्रकल्प उभारून व सबसिडीचे सर्व बेनिफिट घेऊन कंपनी आपल्या सभासद मेंबर्स यांना पुढील 30 महिने बेनिफिट देऊन/प्रॉफिट शेअर करून डिव्हीडंड देणार आहे. या प्रकल्पाच्या माध्यमातून कंपनी आपल्या सभासद/मेंबर्स यांचे मोठ्या प्रमाणात हित जोपासण्याचे काम करित आहेत.





CITY SQUARE

REALITY GROUP PVT. LTD.

शक्ती सूर्याची...विश्वास भूमीचा!

नियोजनबद्ध ऊर्जा निर्मितीचे मॉडेल



1

जमिनीचे वाटप

- जमिनीचा सर्वोत्तम वापर
- जमिनीचा कार्यक्षम वापर



2

सौर ऊर्जा प्रकल्पाचा विकास

- मोठ्या प्रमाणावर सौर ऊर्जा प्रकल्प निर्मिती
- पुनर्निर्मितीक्षम ऊर्जा उत्पादन



4

विस्तारक्षम व्यवसाय मॉडेल

- पूर्वानुमानित वाढ
- निश्चित परतावा
- दीर्घकालीन वाढ



3

उत्पन्न निर्मिती

- वीज विक्री आणि वितरण
- स्थिर उत्पन्न स्रोत

www.citysquarerealitygroup.com





CITY SQUARE

REALITY GROUP PVT. LTD.

शक्ती सूर्याची... विश्वास भूमीचा!

शाश्वत वाढ आणि विकास

एक उज्ज्वल, हरित
आणि समृद्ध
उद्याची निर्मिती...



विकास जमिनीचा

तुमच्या हरित प्रवासाची सुरुवात करा

स्वच्छ आणि उज्ज्वल
भविष्यासाठी विश्वासाह
आर्थिक संधीचा
लाभ घ्या.



सौर ऊर्जा निर्मिती

उद्याच्या उर्जेला चालना

भारतभर उच्च कार्यक्षमतेच्या
सौर ऊर्जा प्रकल्पांची
उभारणी आणि
संचालन.



स्वच्छ ऊर्जा

ग्रीन ग्रिड समाकलन

स्वच्छ वीज निर्मिती करून
कार्बन फूटप्रिंट कमी करा
आणि जीवाश्म इंधनांवरील
अवलंबित्व घटवा.



स्थिर उत्पन्न

विश्वासाह परतावा

स्वच्छ ऊर्जा निर्मितीतून
दीर्घकालीन आणि
स्थिर उत्पन्न मिळवा.



www.citysquarerealitygroup.com





CITY SQUARE

REALITY GROUP PVT. LTD.

शक्ती सूर्याची... विश्वास भूमीचा!

www.citysquarerealitygroup.com



**सौर
ऊर्जा निर्मिती**
सूर्याच्या ऊर्जेचा
प्रभावी उपयोग

**दीर्घकालीन
मूल्यनिर्मिती**
दीर्घकालीन
संपत्ती निर्माण

**शाश्वत
जमीन वापर**
पर्यावरणपूरक
वापराचे अनुकूलन

**जागतिक उद्दिष्टांशी
सुसंगतता साधणे**
अक्षय ऊर्जा उद्दिष्टांची
प्रगती साधणे

हरित ऊर्जा उपाययोजनांमध्ये अग्रणी...

संपत्ती निर्माण करताना पृथ्वीचे संवर्धन



CITY SQUARE

REALITY GROUP PVT. LTD.

शक्ती सूर्याची...विश्वास भूमीचा!

सुरक्षिततेचा विश्वास... 'सिटी स्व्हेअर'

आम्ही विश्वास आणि पारदर्शकतेवर भर देतो, जेणेकरून प्रत्येक कुटुंबाला त्यांच्या प्रॉपर्टी निर्णयांमध्ये सुरक्षितता वाटेल.

पारदर्शकता / Transparency

आमची सर्व प्रक्रिया पूर्णपणे खुली आणि पारदर्शक आहे, ज्यामुळे प्रत्येक टप्प्याची स्पष्ट माहिती मिळते. भविष्यात कोणतेही आश्चर्य टाळण्यासाठी, आम्ही सर्व आवश्यक कागदपत्रे आणि माहिती आधीच उपलब्ध करून देतो.

विश्वासाहता / Trustworthiness

आमच्या अनुभवी टीमवर कुटुंबे विश्वास ठेवू शकतात, जी प्रत्येक रिअल इस्टेट व्यवहार सुरळीत आणि सुरक्षितपणे पूर्ण करण्यासाठी मार्गदर्शन करते.

www.citysquarerealitygroup.com





CITYSQUARE

REALITY GROUP PVT. LTD.

शक्ती सूर्याची...विश्वास भूमीचा!

अतूट विश्वासातून सर्वोत्तम गुणवत्तेची निर्मिती

उच्च दर्जाच्या सेवा आणि विश्वासाह उपाय देणे
ही आमची बांधिलकी आहे.

'ऊर्जा भूमी' मध्ये आम्ही आमच्या रिअल इस्टेट सेवांच्या प्रत्येक टप्प्यात विश्वास आणि पारदर्शकतेला सर्वोच्च प्राधान्य देतो. ग्राहकांच्या समाधानासाठीची आमची बांधिलकी आम्हाला उच्च दर्जाची घरे आणि विश्वासाह सेवा प्रदान करण्यास प्रेरित करते, ज्यामुळे आमचे ग्राहक त्यांच्या प्रॉपर्टी निर्णयांबाबत पूर्णपणे आत्मविश्वासाने निर्णय घेऊ शकतात.

www.citysquarerealitygroup.com





CITYSQUARE

REALITY GROUP PVT. LTD.

शक्ती सूर्याची...विश्वास भूमीचा!

आजच्या सूर्यप्रकाशातून उद्याचे भविष्य उजळवूया !

उज्वल भविष्यासाठी सौर ऊर्जा
| स्वच्छ | परवडणारी | शाश्वत

www.citysquarerealitygroup.com





CITYSQUARE

REALITY GROUP PVT. LTD.

शक्ती सूर्याची...विश्वास भूमीचा!

Green Energy

ग्रीन एनर्जी महत्त्वाची का?

पर्यावरणपूरक
पर्याय.
प्रदूषण कमी
करते.

हवामान
बदलावर
नियंत्रण ठेवते.

शाश्वत
विकासाला
चालना देते.

www.citysquarerealitygroup.com





CITY SQUARE

REALITY GROUP PVT. LTD.

शक्ती सूर्याची...विश्वास भूमीचा!

धन्यवाद

www.citysquarerealitygroup.com

